

# 『창원형 도시재생사업 ‘희망플랫폼 예비학교’ 주민역량강화사업 운영 용역』 입찰공고

주민주도 도시재생 사업의 성공적 추진을 위하여 『창원형 도시재생사업 ‘희망플랫폼 예비학교’ 주민역량강화사업 운영 용역』 제안서 제출 및 입찰에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2020년 3월 30일

창원시도시재생지원센터장

## 1. 입찰에 부치는 사항

- ① 용역명 : 창원형 도시재생 ‘희망플랫폼 예비학교’ 주민역량강화사업 운영 용역
- ② 과업내용 : 첨부 ‘과업내용서’ 및 ‘제안요청서’ 참조
- ③ 사업기간 : 계약일로부터 240일 (8개월)
- ④ 계약방법 : 협상에 의한 계약
- ⑤ 사업대상 : 5개 지역(합포동, 경화동, 문화동, 회성동, 성호동)
- ⑥ 사업비 : 금60,000,000원 (금육천만원, 부가가치세 포함)

## 2. 입찰 참가자격

- ① 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 동법 시행규칙 제14조의 자격요건을 갖추고, 아래 어느 하나의 자격을 갖춘 기관 중 주민역량강화, 마을만들기, 컨설팅, 마케팅, 사회적경제 육성 등 해당사업관련 용역수행이 가능한 기관(기업·단체)
  - ※ 지역여건을 고려하여 경상남도 및 부산광역시에 있는 업체로 제한함
- ㉠ 사회적기업육성법 제7조의 규정에 의해 인증된 사회적기업, 관련법령에 따라 중앙부처 또는 지방자치단체장이 지정한 예비사회적기업, 협동조합기본법 제15조에 규정에 의해 설립 신고된 협동조합 및 협동조합기본법 제85조의 규정에 의해 설립 인가된 사회적협동조합, 행정안전부 및 지방자치단체의 인가를 받은 마을기업, 국민기초생활보장법 제18조에 의해 설립된 자활기업
- ㉡ 국가 또는 지자체가 설립하거나 운영위탁한 지역재생, 마을만들기 사회적경제,

문화관련 분야 등의 중간지원조직

- ㉔ 민법상의 비영리법인 또는 비영리민간단체, 국세기본법에 의해 설립된 법인으로 보는 단체 등(단, 수익사업을 하는 단체로서 사업자등록증을 보유한 경우에 한함)
  - ㉕ 「정부출연연구기관 등의 설립·운영 및 육성에 관한 법률」 및 「지방자치단체출연 연구원의 설립 및 운영에 관한 법률」에 의해 설립된 연구기관
  - ㉖ 교육기관(대학원, 부설연구소 등 포함) 또는 「산학교육진흥 및 산학협력촉진에 관한 법률」에 의해 설립된 연구기관
  - ㉗ 엔지니어링산업진흥법 제21조 규정에 의하여 건설부문(도시계획)의 엔지니어링 사업자 신고를 필한 업체 또는 「기술사법」에 의해 건설부문(도시계획)의 (합동)기술사사무소를 개설 등록한 업체
  - ㉘ 건축사법 제23조의 규정에 의한 건축사업무신고를 한 건축사사무소 또는 엔지니어링 사업자 소속 건축사를 보유한 업체
  - ㉙ 민법 제32조 규정에 의하여 설립·허가된 공익법인(정관상 법인의 설립 목적이 연구분야 사업을 포함)
  - ㉚ 민법 또는 다른 법률에 따라 설립된 법인 중 정관 또는 법인등기상 법인의 설립목적이 연구분야, 건설팅분야사업을 포함하는 법인
- ② 본 용역은 공동수급(분담이행방식)이 가능하며, 이 경우 반드시 공동수급협정서를 제출해야 함
- ㉛ 공동수급 참여 업체 수는 2개사 이내로 구성하되 대표업체를 명시해야 하며, 구성원별 최소 지분율은 30% 이상으로 하여야 함. 공동수급체 구성원은 분담 부분을 이행하는데 필요한 면허·허가·신고·등록 등의 자격요건 및 참가 자격을 갖추어야 함
- ※ 입찰참가자격제한 중인 업체는 공동수급체 구성원 자격 없음
- ㉜ 입찰등록 이후 공동수급 참여 업체는 발주부서와 협의 없이 변경할 수 없으며, 업체 간 권리의 전부 또는 일부를 양도할 수 없음

### 3. 입찰 및 계약방법 : 협상에 의한 계약

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조, 제44조 및 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)」 제5장 “협상에 의한 계약 체결 기준”에 의합니다.

### 4. 입찰참가등록 및 제안서 접수

- ① 제출일 : 2020. 4. 20.(월) 09:00 ~ 17:00

**※ 평가위원추첨 및 제안서 발표일은 추후 개별 공지**

- ② 제출장소 : 창원시도시재생지원센터
- ③ 제출방법 : 직접 방문접수(우편, 이메일, 팩스 등 접수 불가)
- ④ 제출자 : 참가업체 대표 또는 대리인(대리인 제출 시 재직증명서, 위임장 및 신분증 지참)
- ⑤ 제출서류 : ‘제안요청서’ 참조
- ⑥ 제출자격 : 입찰참가 등록 신청 업체에 한함
- ⑦ 제출된 서류는 기한 내에 접수된 것만 인정하고 서류의 내용이 사실과 다르게 허위·과장되었음이 추후에 판명될 경우 다음과 같이 처리합니다.
  - 계약 체결 이전 : 협상대상에서 제외
  - 계약 체결 이후 : 당해 계약 해지 및 『지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규 제21호)』 「용역계약 일반조건」 중 계약 해제·해지 절차에 따라 처리
- ⑧ 제안서 제출 구비서류 서식 및 작성요령은 제안요청서 붙임양식을 참고하시기 바라며, 본 용역 참가와 관련하여 소요되는 비용은 참가업체 부담으로 하고 제출된 서류는 업체선정에 관계없이 일절 반환하지 않습니다.

## 5. 제안서 평가

가. 일시 및 장소 : 미정 (※제안서 평가 일시 및 장소는 추후 개별 공지)

나. 평가방법

- ① 제안서 설명시간 : 업체당 25분 이내(제안 설명 : 10분, 질의응답 : 15분)
  - \* 평가기관의 사정에 따라 일시 및 장소가 변경될 수 있음
- ② 제안서 설명순서 : 평가당일 추첨하여 결정, 타 업체 참관 불가함
- ③ 세부사항은 ‘제안요청서’ 참조
- ④ 평가방법에서 정하지 않은 사항은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)」 제5장 “협상에 의한 계약체결기준” 및 “제안요청서”의 평가기준을 적용

## 6. 협상 및 낙찰자 결정

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제43조, 제44조(협상에 의한 계약체결), 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)」 제5장 “협상에 의한 계약체결기준” 및 “제안요청서”의 평가기준을 적용합니다.

나. 배점한도는 기술평가(80점) 및 가격평가(20점)로 실시하여 종합평가한 결과 고득점자 순으로 합니다.

다. 제안서 평가결과 종합평가 점수가 70점 이상인 자를 협상적격자로 선정합니다.

- 라. 제안서 평가결과 종합평가 점수가 70점 이상인 자가 없는 경우에는 재공고입찰에 부칠 수 있습니다.
- 마. 협상순서는 합산점수의 고득점순에 따라 결정하되 합산점수가 동일한 제안자가 2인 이상일 경우에는 기술능력 평가점수가 높은 제안자를 선순위자로 하고, 기술능력 평가점수도 동일한 경우에는 추첨으로 정합니다.
- 바. 기타 상세한 내용은 붙임 제안요청서에서 정하는 바에 의합니다.

## 7. 입찰보증금

입찰보증금은 입찰참가신청서식에 따라 납부확약 내용이 명기된 입찰보증금 지급각서 제출로 갈음하며, 낙찰자가 정당한 사유 없이 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 관련 법령에 따라 낙찰금액의 5/100에 해당하는 입찰보증금을 창원시 도시재생센터에 납부(귀속)해야 하며, 부정당업자로 입찰 참가자격 제한처분을 받게 됩니다.

## 8. 입찰의 무효

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조, 제44조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)」 등에 의합니다.

## 9. 기타사항

- 가. 입찰참가자는 용역입찰유의서, 용역계약일반조건·특수조건, 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서와 청렴계약이행 특수조건 및 입찰관련 회계예규, 제안요청서 등 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 합니다.
- 나. 제안서 제출은 1건으로 제한하며, 추가·수정·삭제·대체 등이 불가합니다.
- 다. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제안서는 대표자 인감이 날인된 공문과 함께 제출해야 합니다. 단, 대리인 제출 시 위임장(인감증명서 첨부), 재직증명서, 신분증을 제출합니다.
- 라. 제출서류가 사본일 경우 ‘사실과 틀림없음’, ‘원본대조필’ 을 명기하고 대표자의 인감을 날인한 뒤 제출합니다.
- 마. 제안서는 사업수행능력 평가자료(객관적 지표 평가), 기술제안서, 가격제안서를 각각 분리하여 제출합니다.
- 바. 제출기한 내 제출되지 않은 경우 제안 의사가 없는 것으로 처리하고, 제안요청서에 대한 의문사항은 반드시 문서로 질의하고 전화 또는 구두로 질의/응답한 사항은 법적효력을 갖지 못합니다.
- 사. 제안서 및 가격입찰서 제출서류는 직접 방문 제출하여야 합니다(우편 및 이메일 접수는 불가함)
  - 아. 제출한 서류에 위·변조나 허위사실 등이 있을 경우 낙찰자로 선정된 이후라도 낙찰을 취소

할 수 있으며, 제안서의 저작권, 지적재산권 등의 문제발생시 제안사가 책임집니다.

자. 제안서에 명시된 참여기술자는 창원시도시재생지원센터의 승낙 없이 사업수행 중 임의로 교체할 수 없으며, 평가대상 기술자가 본 사업수행에 참여하지 아니하는 경우에는 계약해제 또는 해지의 사유가 될 수 있습니다. 다만, 퇴직질병 등의 사유로 부득이 구성원을 변경할 경우에는 미리 발주처의 승인을 받은 후 동등 이상의 자격을 가진 자를 배치하여야 합니다.

차. 평가 및 협상 시 입찰참가자에 대하여 본 용역수행에 필요하다고 판단하는 경우 협상을 통하여 과업내용, 참여인력, 추진 일정, 기타사항의 추가 또는 변경을 요구할 수 있습니다.

카. 제안사는 본 사업과 관련하여 취득한 업무내용에 대해 제3자에게 누설해서는 안 되며, 이를 위반함으로써 발생하는 문제는 제안사가 책임집니다.

타. 입찰 참가에 따른 일체의 비용은 제안사의 부담으로 합니다.

파. 기타사항은 창원시도시재생지원센터 희망플랫폼 예비학교 담당(247-0141/070-8872-3771)으로 문의하시기 바랍니다.